

## ČIOVO – MASTRIKA - ATRAKTIVNI DVOŠOBNI APARTMAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, 300 METARA OD MORA, Trogir,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČIOVO – MASTRIKA - ATRAKTIVNI DVOSOBNI APARTMAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, 300 METARA OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stock:	1

Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir
Siedlung:	Čiovo
Postleitzahl:	21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ČIOVO - MASTRIKA - ATTRAKTIVE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT POOL UND MEERBLICK, 300 METER VOM MEER ENTFERNT Im ruhigen und sanften Dorf Matrika auf der Insel Čiovo gelegen, stellt dieses schöne Apartment eine wahre Oase der Entspannung und des Luxus mit Blick auf die kristallklare Adria dar. Nur 300 Meter von der Küste entfernt ist es eine ideale Wahl für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit genießen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. <b>**Gesamtfläche**</b>: Wohnung von 59 m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Keller von 12 m<sup>2</sup>, bietet ausreichend Platz für alltäglichen Komfort. - <b>**Aufteilung der Räume**</b>: Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, das mit einem modernen Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, und einem Balkon mit bezauberndem Blick auf das Meer – ein perfekter Ort zum Trinken Morgenkaffee oder Abendessen beim Sonnenuntergang. - <b>**Gemeinsame Einrichtungen**</b>: Innerhalb des Gebäudes gibt es einen schönen Swimmingpool, ideal zum Erfrischen in den Sommermonaten, während den Mietern auch ein gemeinsamer Parkplatz zur Verfügung steht, der die Anreise und den Aufenthalt noch einfacher macht. <b>**Lage und Ausstattung**</b>: Matrika ist bekannt für seine wunderschönen Strände, sein sauberes Meer und sein angenehmes Klima, was diesen Ort zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die einen authentischen</p>
----------------------------	--

mediterranen Lebensstil genießen möchten. Mit der Möglichkeit, im Pool zu entspannen oder am Meer entlang zu spazieren, bietet Matrika die Nähe zu Trogir, einer UNESCO-Stadt mit einem reichen kulturellen Erbe und einem hervorragenden Angebot an Restaurants, Cafés und verschiedenen Einrichtungen für einen aktiven Urlaub. **\*\*Warum ist das eine echte Investition?\*** - **\*\*Ideal für den persönlichen Gebrauch und als Investition zur Miete\*\*** – die Lage auf Čiovo, die Nähe zum Meer, das Schwimmbad und die luxuriöse Atmosphäre machen diese Wohnung das ganze Jahr über für Besucher attraktiv. - **\*\*Luxus und Komfort\*\***: Jedes Zimmer im Apartment wurde sorgfältig gestaltet, um eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Funktionalität zu bieten und Komfort und Entspannung zu gewährleisten. - **\*\*Nähe zu Einrichtungen und Verkehrsverbindungen\*\***: Čiovo liegt nicht nur in der Nähe von Naturschönheiten, sondern verfügt auch über eine gute Verkehrsanbindung, sodass Sie schnell zum Flughafen, zu Fährlinien und zu den Hauptstraßen nach Split und Dalmatien gelangen. **\*\*Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie an einem der attraktivsten Teile der kroatischen Küste!\*** Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einen hochwertigen Raum zu investieren, den Sie das ganze Jahr über genießen können. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID CODE: ST3056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664239

Agency ref id: ST3056