

## Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 300 m <sup>2</sup>                                   |
| Grundstücksgröße: | 1250 m <sup>2</sup>                                  |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 10   |
| Badezimmer:       | 4  |

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der malerischen Umgebung von Svetvinčent erstreckt sich diese atemberaubende Villa über eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1250 m<sup>2</sup>. Die Villa liegt in einer ruhigen und luxuriösen Nachbarschaft, die perfekt für diejenigen ist, die dem Trubel der Stadt entfliehen und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist der atemberaubende Panoramablick auf das Meer, der von fast jedem Teil des Hauses aus bewundert werden kann. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Das Innendesign der Villa wurde sorgfältig geplant, wobei jedes Element Luxus und Eleganz widerspiegelt. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt für optimalen Komfort das ganze Jahr über, während ein Fan-Coil-System in den Schlafzimmern zusätzliche Klimakontrolle bietet. Dies macht die Villa zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen. Der Außenbereich ist eine wahre Oase und bietet einen schönen Pool von 50 m<sup>2</sup>, der auch kinderfreundlich ist und der ganzen Familie unbeschwerte Momente ermöglicht. Rund um den Pool befindet sich eine

großzügige Terrasse, die perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder für Sommerfeiern geeignet ist. Die Villa bietet zudem sechs Parkplätze, was das Empfangen von Gästen oder Familienfeiern erleichtert. Alle Möbel in der Villa wurden sorgfältig ausgewählt, wobei jedes Stück hohe Qualität und Raffinesse repräsentiert. Diese exquisite Einrichtung verleiht einen besonderen Hauch von Luxus und Stil und schafft eine Atmosphäre, die Eleganz ausstrahlt. Das Innendesign ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort bietet und zur Entspannung in jedem Winkel einlädt. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie; sie ist ein Lebensstil, eine Gelegenheit, unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Sie ist ideal für diejenigen, die Frieden, Komfort und Luxus in einer schönen Umgebung suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses zu werden, in dem jeder Moment zu einem wahren Vergnügen wird! ID CODE: IS1514405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664266

Agency ref id: IS1514405