

## PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	553 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der idyllischen und ruhigen Lage von Raklju befindet sich dieses atemberaubende Einfamilienhaus mit einer Fläche von 100,44 m<sup>2</sup>, umgeben von einem großzügigen Grundstück von 553 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie vereint modernes Design und Funktionalität und bietet einen idealen Raum für Familien oder Paare, die Komfort und Ruhe suchen. Das Haus öffnet sich zu einem geräumigen Flur, der zu einem hellen und luftigen Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer führt. Dieser Raum eignet sich perfekt für Versammlungen mit Familie und Freunden, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht und einen wunderschönen Blick auf den Garten bieten. Zur Wahrung der Privatsphäre verfügt das Haus über zwei große Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad mit modernen Annehmlichkeiten verfügt. Das andere Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Komfort zur Entspannung. Dieses Layout ermöglicht Flexibilität und eignet sich ideal für Gäste oder als Arbeitszimmer. Eine der Hauptattraktionen dieses Hauses ist die 32 m<sup>2</sup> große Terrasse, die dazu einlädt, die frische Luft zu genießen, sei es bei einem Morgenkaffee oder abendlichen Zusammenkünften mit Freunden. Der großzügige Garten ist eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit, und umfasst eine Sommerküche, die perfekt für die

Zubereitung von Mahlzeiten im Freien an heißen Sommertagen ist. Für Schwimmbegeisterte gibt es einen Pool von 4,5 x 8,5 m, bei dem die erste Phase für die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet ist, was das Schwimmen auch im Frühling und Herbst ermöglicht. Diese zusätzliche Annehmlichkeit macht diese Immobilie zu einer wahren Oase der Entspannung und des Genusses der Natur. Die Sicherheit dieses Hauses wird durch ein Alarmsystem und Videoüberwachung gewährleistet, was das Gefühl der Sicherheit für alle Bewohner zusätzlich erhöht. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die dem Trubel der Stadt entfliehen und ein friedliches Leben in einer schönen Umgebung genießen möchten. Sie ist ideal für Familien, Paare oder als Wochenendhaus, um dem Stress des Alltags zu entkommen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden! ID CODE: IS1514403

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664271

Agency ref id: IS1514403