

PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 100 m ² |
| Grundstücksgröße: | 553 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 360,000.00 € |

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der idyllischen und ruhigen Lage von Raklju befindet sich dieses atemberaubende Einfamilienhaus mit einer Fläche von 100,44 m², umgeben von einem großzügigen Grundstück von 553 m². Diese Immobilie vereint modernes Design und Funktionalität und bietet einen idealen Raum für Familien oder Paare, die Komfort und Ruhe suchen. Das Haus öffnet sich zu einem geräumigen Flur, der zu einem hellen und luftigen Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer führt. Dieser Raum eignet sich perfekt für Versammlungen mit Familie und Freunden, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht und einen wunderschönen Blick auf den Garten bieten. Zur Wahrung der Privatsphäre verfügt das Haus über zwei große Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad mit modernen Annehmlichkeiten verfügt. Das andere Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Komfort zur Entspannung. Dieses Layout ermöglicht Flexibilität und eignet sich ideal für Gäste oder als Arbeitszimmer. Eine der Hauptattraktionen dieses Hauses ist die 32 m² große Terrasse, die dazu einlädt, die frische Luft zu genießen, sei es bei einem Morgenkaffee oder abendlichen Zusammenkünften mit Freunden. Der großzügige Garten ist eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit, und umfasst eine Sommerküche, die perfekt für die

Zubereitung von Mahlzeiten im Freien an heißen Sommertagen ist. Für Schwimmbegeisterte gibt es einen Pool von 4,5 x 8,5 m, bei dem die erste Phase für die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet ist, was das Schwimmen auch im Frühling und Herbst ermöglicht. Diese zusätzliche Annehmlichkeit macht diese Immobilie zu einer wahren Oase der Entspannung und des Genusses der Natur. Die Sicherheit dieses Hauses wird durch ein Alarmsystem und Videoüberwachung gewährleistet, was das Gefühl der Sicherheit für alle Bewohner zusätzlich erhöht. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die dem Trubel der Stadt entfliehen und ein friedliches Leben in einer schönen Umgebung genießen möchten. Sie ist ideal für Familien, Paare oder als Wochenendhaus, um dem Stress des Alltags zu entkommen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden! ID CODE: IS1514403

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664271

Agency ref id: IS1514403