

Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	294 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der ruhigen Umgebung von Loborika befindet sich eine schöne freistehende Villa, ideal zum Ausruhen und Entspannen, aber auch zur etablierten touristischen Vermietung. Diese im Jahr 2011 erbaute moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage – und zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise aus. Das Erdgeschoss ist als offener und funktionaler Raum mit einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche, Gäste-WC und Lagerraum konzipiert. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Grill, der perfekte Ort für Sommerabende. Hinter dem Haus befinden sich ein Swimmingpool, eine Außendusche und ein Gartenhaus. Vom Erdgeschoss aus gibt es auch einen Zugang zur Garage, was für Praktikabilität und zusätzlichen Komfort sorgt. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit bezauberndem Blick auf die umliegende Natur verfügt. Für maximalen Komfort steht im ersten Stock auch ein zusätzliches Badezimmer zur Verfügung. Die Villa ist mit einer Heizungsanlage mit Holzofen, die eine besondere Atmosphäre schafft, und Klimaanlage auf beiden Etagen ausgestattet. Diese voll ausgestattete Villa ist eine

ausgezeichnete Wahl, entweder für das Familienleben oder als Investition in Form einer touristischen Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute eine Tour unter: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514398

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664285

Agency ref id: IS1514398