

Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	62 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1950
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen: Einheimisches Steinhaus in Reihe mit zwei Wohnungen in Brtonigla Nur wenige Schritte vom Zentrum des charmanten Brtonigla entfernt, das für sein reiches kulturelles Erbe und seine idyllischen Landschaften bekannt ist, befindet sich dieses autochthone Steinhaus in einer Reihe mit zwei unabhängigen Wohnungen. Brtonigla ist ein idealer Ort zum Wohnen oder Urlauben, in der Nähe wunderschöner Weinberge und köstlicher istrischer Gastronomie. Dieses Anwesen umfasst insgesamt 62 m² und besteht aus zwei völlig separaten Einheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein 23 m² großes Studio-Apartment, das kategorisiert wurde und erfolgreich als Tourist vermietet wird. Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert und verfügt über eine moderne Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer. Es ist mit Neuinstallationen, elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine Inverter-Klimaanlage ausgestattet. Eine Außentreppe führt zu einer schönen Loggia mit teilweise Meerblick und dem Eingang zur Wohnung im ersten Stock. Diese Einheit umfasst 48 m² und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Für Heizung und Kühlung sorgen zwei separate Klimaanlagen. Aufgrund der hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Cafés, Bäckereien, Geschäften, Apotheken und Banken eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen oder Mieten. Dieser charmante Komplex bietet außergewöhnliches Potenzial für neue Eigentümer! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Teils Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/741-7810

dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUSKO
MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514396

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664287

Agency ref id: IS1514396