

## DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1950

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZWEI SCHÖNE STEINHÄUSER IN BRTONIGLA!! Im malerischen Brtonigla, das für sein kulturelles Erbe und seine bezaubernden Landschaften bekannt ist, stehen zwei autochthone istrische Steinhäuser zum Verkauf. Diese charmante Stadt bietet ein friedliches Leben, Nähe zur Natur und einen hervorragenden Zugang zu den örtlichen Weinbergen und den gastronomischen Reizen Istriens. Diese Häuser werden komplett mit einer Gesamtfläche von 146 m<sup>2</sup> verkauft. Das erste Anwesen, ein Altbau mit 84 m<sup>2</sup>, verfügt über ein kürzlich renoviertes Holzdach und Betonboden, mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen. In diesem Haus gibt es auch soziale Räume, die sich ideal für Familie und Freunde eignen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein voll bewohnbares Haus mit einer Gesamtfläche von 62 m<sup>2</sup>, das aus zwei unabhängigen Wohneinheiten besteht. Im Erdgeschoss befindet sich ein 23 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment, das kategorisiert und für die touristische Vermietung bereit ist und im Jahr 2024 renoviert wurde. Diese Einheit enthält eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer und ist mit neuen Installationen, elektrischer Fußbodenheizung und Kühlung über eine Inverter-Klimaanlage ausgestattet. Die Außentreppe führt zu einer schönen Loggia, die den Zugang zur Wohnung im

ersten Stock ermöglicht. Dieses geräumige Apartment ist 48 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Für eine angenehme Temperatur sorgen zwei separate Klimaanlage, die für Heizung und Kühlung sorgen. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einem der schönsten Teile Istriens zu leben oder zu investieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Komplexes zu werden! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514395

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664288

Agency ref id: IS1514395