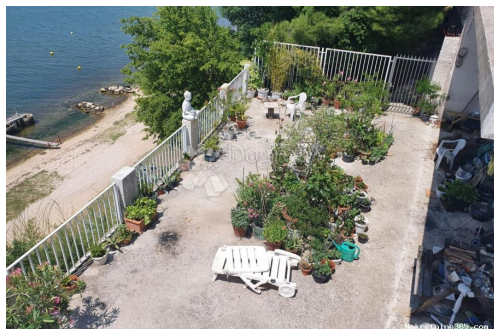


## Prvi red uz more, Obrovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prvi red uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1019 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6

Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1980

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Obrovac  
Siedlung: Gornji Karin  
Postleitzahl: 23450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gornji Karin ist ein wirklich wunderbarer Ort zum Leben oder Investieren, mit einem bezaubernden Blick auf Velebit und der Nähe des Karin-Meeres. Dieses zweistöckige Haus am Meer, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1019 m<sup>2</sup>, stellt eine großartige Gelegenheit dar. Eine großzügige Terrasse und eine Loggia bieten die Möglichkeit, den Außenbereich zu genießen, während der angelegte Garten zur Attraktivität der Immobilie beiträgt. Eine Renovierung erfordert zusätzliche Arbeiten, ermöglicht dem neuen Eigentümer aber auch, den Raum an seine eigenen Bedürfnisse und Geschmäcker anzupassen. Da die Immobilie in der Vergangenheit gewerblich und zu Wohnzwecken genutzt wurde, bieten sich viele Möglichkeiten, sei es die Anmietung einer Wohnung oder die Eröffnung eines Restaurants oder ähnlicher Geschäftsräume, was das kommerzielle Potenzial erhöht. Eine Garage und ausreichend Parkplätze machen diese Immobilie besonders in der Sommersaison, wenn Touristen anwesend sind, noch praktischer. Diese Immobilie stellt daher eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einem attraktiven Touristenziel dar. Wenn Sie an einem weiteren Projekt oder einer weiteren Möglichkeit interessiert sind, kann dieses Haus eine gute Wahl sein! ID CODE: DA100063475

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664299

Agency ref id: DA100063475