

Istra, Momjan- predivna villa sa bazenom u izgradnji!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Momjan- predivna villa sa bazenom u izgradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 695,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan

Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Momjan Schöne Villa mit Pool im Bau zu verkaufen! Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und die Fläche der Villa beträgt 165 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Flur, eine Toilette, einen Abstellraum und 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Eine Innentreppe führt zur Etage, wo sich ein Flur, ein Abstellraum und 3 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit einem schönen und freien Blick auf die bezaubernde istrische Landschaft. Die Beheizung der Villa erfolgt über Fußbodenheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage. Der Hof ist geräumig, über 300 m², und im Hof gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck und eine Sommerküche. Neben der Villa gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Die Immobilie wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft (Fertigböden, Sanitäranlagen, ohne Möbel). Die Villa befindet sich in der charmanten istrischen Stadt Momjan und in unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich bekannte Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Aufgrund der attraktiven und ruhigen Lage mit schöner Aussicht eignet sich die Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch zum Wohnen. ID CODE: 1020-238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664332

Agency ref id: 1020-238

Kontakt Telefon: +38552210824