

## Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 320 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bale, Zentrum – Einzigartiges Steinhaus zur Renovierung mit eigenem Garten! Im malerischen, historischen Ort Bale gelegen, bietet dieses authentische Steinhaus eine besondere Gelegenheit zur Neubelebung. Das Haus verfügt über 190 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf vier Ebenen: Keller, Erdgeschoss, erstes und zweites Stockwerk. Es umfasst einen privaten Garten von 320 m<sup>2</sup> mit beeindruckenden, jahrhundertealten Maulbeerbäumen, die Ruhe, Privatsphäre und eine natürliche Atmosphäre bieten. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen in der Sonne. Im ersten und zweiten Stock befinden sich große Räume, die früher als Schlafzimmer genutzt wurden, während das hohe Dachgeschoss unentwickelt geblieben ist und Potenzial für ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro oder ein Atelier bietet. Der Keller, derzeit als Lager genutzt, führt in einen geräumigen Hof mit Maulbeerbäumen, und dahinter befindet sich ein Nebengebäude mit zusätzlichem Platz für Lagerung oder Anpassung. Nur einen Schritt von der Altstadt von Bale entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten, bietet dieses Haus die Authentizität und den Charme des traditionellen Istriens. Mit seinem geräumigen Hof und Garten ist die Immobilie ideal für den Umbau in ein schönes Familienhaus, ein luxuriöses Boutique-Hotel oder eine exklusive Investition für touristische Vermietungen. ID CODE: 1042-77

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664336

Agency ref id: 1042-77

Kontakt Telefon: 052210824