

## Moderna kuća samo 800 metara od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna kuća samo 800 metara od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 169 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 380 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija

Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Savudrija Im schönen Savudrija, in einer ruhigen Straße, bieten wir Ihnen ein modernes Haus mit Swimmingpool, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat 169 m<sup>2</sup> und ist in ein Erdgeschoss unterteilt, in dem sich eine Toilette, ein Heizraum, eine Küche mit einem Wohnzimmer befinden, von dem aus man Zugang zu einem Garten mit Swimmingpool und einem Swimmingpool hat. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein zusätzliches viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Dachterrasse von 50 m<sup>2</sup>. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung und 3 Klimaanlage zur Kühlung. Vor dem Haus stehen Ihnen 2 überdachte Parkplätze zur Verfügung. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und erfordert keine Investitionen. Derzeit wird es touristisch vermietet und erwirtschaftet dank seiner Ausstattung und Lage erhebliche Jahreseinnahmen. In der Nähe des Hauses gibt es berühmte Restaurants, Weingüter, Promenaden und schöne Strände. Umag ist nur 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1026-160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664338

Agency ref id: 1026-160

Kontakt Telefon: +38552210824