

## Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, Zentrum, Im Herzen einer der schönsten Städte des Mittelmeers, Rovinj, befindet sich ein historisches Gebäude, das eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Liebhaber dieser charmanten Stadt bietet. Nur wenige Schritte von der Uferpromenade und dem charmanten Platz entfernt, in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen, ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die im Zentrum des Lebens dieser malerischen Stadt sein möchten, umgeben von historischen und touristischen Angeboten. Das Gebäude erstreckt sich über fünf Etagen und umfasst drei separate Einheiten mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, die zahlreiche Möglichkeiten bieten. Das Erdgeschoss strahlt den authentischen Charme einer alten Taverne aus, mit einem Raum, der einst für Familientreffen genutzt wurde. Mit einem schönen Kamin und einer Bar kann dieser Raum leicht in ein gemütliches Studio umgewandelt werden, ideal zum Wohnen oder Vermieten. Darüber hinaus gibt es einen praktischen Lagerraum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, von kleinen gastronomischen Bedürfnissen bis hin zur privaten Nutzung. Im zweiten Stock befindet sich eine sorgfältig eingerichtete Wohnung mit Küche und Essbereich sowie einem geräumigen Schlafzimmer. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und die neue Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Auf derselben Etage befindet sich ein weiterer Raum, der auf die Kreativität des neuen Eigentümers wartet – er kann in ein zweites Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer oder einen zusätzlichen Gästebereich umgewandelt werden. Das dritte Stockwerk bietet eine weitere Wohnung, die sich in der Touristensaison als äußerst erfolgreich erwiesen hat. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Diese Wohnung erzielt aufgrund der konstanten Nachfrage hohe Mieteinnahmen, insbesondere in den Sommermonaten, und stellt somit eine sichere und rentable Investition dar. Die gesamte Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft, bereit für sofortige Vermietung oder Bewohnung. Heizung und Kühlung werden durch moderne Klimaanlage gewährleistet, was das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Diese Immobilie bietet außergewöhnliche Flexibilität – ob Sie Ihr eigenes luxuriöses Zuhause im Herzen von Rovinj genießen oder das Apartmentkonzept beibehalten und hohe Mieteinnahmen erzielen möchten, die Möglichkeiten sind unbegrenzt. Solche Gelegenheiten sind selten, insbesondere in der Altstadt von Rovinj, wo die Nachfrage nach Immobilien ständig steigt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die die perfekte Kombination aus Tradition, modernem Komfort und Investitionspotenzial bietet. Kontaktieren Sie

uns für eine exklusive Besichtigung – investieren Sie in die Zukunft in einer der  
begehrtesten Städte an der Adria! ID CODE: 1018-1351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664341

Agency ref id: 1018-1351

Kontakt Telefon: +38552210824