

## Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 180 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1919.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein charmantes Haus im historischen Zentrum einer Kleinstadt. Dieses autochthone Steinhaus liegt in der Nähe von Marčana, in einer kleinen mittelalterlichen Stadt mit einer reichen Geschichte. Es ist umgeben von Natur, Ruhe und Grün, während das Meer und der Strand nur 10 Autominuten entfernt sind. Das Haus in der Natur hat 75 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Hinter dem Haus gibt es einen grünen Garten zum Entspannen, während sich vor dem Haus eine große überdachte Sommerküche mit Grill befindet. Das Haus wurde 2014 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Das Problem des Heizens und Kühlens wird durch installierte Klimaanlage gelöst, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Holzofen. Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen, die Sie an einem besonderen Ort genießen werden, umgeben von Ruhe, Frieden und Natur, was sie gleichzeitig zu einer hervorragenden Investition für touristische Zwecke macht. ID CODE: 2003-508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664347

Agency ref id: 2003-508

Kontakt Telefon: +38552210824