

Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	350 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	129,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Versteckter Ort in Istrien: Authentisches Steinhaus mit Garten zu verkaufen! Diese Immobilie ist eine echte Gelegenheit für diejenigen, die ihr ideales Zuhause im
----------------------------	--

Herzen Istriens schaffen möchten, umgeben von natürlicher Schönheit und authentischem Charme der Region. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Steinhäuser mit einer Gesamtgrundfläche von 746 m². Die Steinhäuser verteilen sich auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen renovieren können. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss, was ein außergewöhnlicher Vorteil ist. Steinmauern und Holzbalken bieten die perfekte Grundlage, um dieses Haus in Ihr persönliches Paradies zu verwandeln. Der Garten ist eine echte Oase, die viele Möglichkeiten bietet, egal ob Sie einen mediterranen Garten voller Lavendel und Olivenbäume anlegen oder einen Pool und eine Terrasse zum Entspannen hinzufügen möchten. Die Lage des Hauses gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und bietet gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Die Entfernung zur Taverne, zum Adrenalinpark und zum Supermarkt beträgt nur 3 Autominuten. Weingut, Grundschule, Café-Bar, Pizzeria und Agriturismo sind nur 12 Autominuten entfernt. Dieses Haus bietet das perfekte Renovierungsprojekt und bietet die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer wunderschönen Umgebung zu schaffen. Mit ein wenig Fantasie und Kreativität können Sie dieses Anwesen in eine moderne Oase verwandeln, die ihren historischen Charme bewahrt. Auf diesem Grundstück können zwei Häuser renoviert werden, jedes mit eigenem Eingang, was zahlreiche Möglichkeiten bietet: Sie können für zwei Familien genutzt werden, eines kann verkauft oder vermietet werden, während im anderen gewohnt wird. Die Optionen sind nahezu unbegrenzt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren! #Verkauf #Immobilien #Haus #Istrien #Poreč

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664403

Agency ref id: 1662

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200