

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | in Folge |
| Quadratfuß: | 145 m ² |
| Grundstücksgröße: | 250 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 435,000.00 € |
| Erstellt: | 21.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1950 |
| Letzte Renovierung: | 2008 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Dobrinj |
| Siedlung: | Šilo |
| Postleitzahl: | 51514 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines charmanten renovierten Hauses mit Swimmingpool in der Nähe von Šilo auf der Insel Krk. Dieses schöne Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 400 m², in der Natur handelt es sich um zwei separate Gebäude, bestehend aus drei separaten Wohnungen mit separaten Eingängen, Gesamtwohnfläche 145 m². Im Erdgeschoss des ersten Gebäudes befindet sich eine 63 m² große Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer geräumigen überdachten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine 53 m² große Wohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse. Das zweite Objekt ist in der Natur ein Studio-Apartment von 30 m² und wird derzeit als Raum für geselliges Beisammensein genutzt. Es besteht aus einem Schlafbereich im Dachgeschoss und einem Wohnzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss. Es gibt auch eine überdachte Terrasse im Grünen, ein idealer Ort zum Genießen. Das Gebäude wurde komplett umgebaut, die Umgestaltung umfasst alle Installationen, Dächer, eingebaute PVC-Tischlerei, alle Räume sind klimatisiert, die Böden sind aus Keramik, die Räume sind mit Laminat ausgestattet und es wird möbliert und ausgestattet verkauft. Der große Vorteil dieser Immobilie ist der intime, vollständig eingezäunte und harmonisch angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen, wohltuender Begrünung sowie ein Swimmingpool mit Liegewiese, Whirlpool und Grillbereich mit Gartenkamin. Ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Anlage verfügt über drei komfortable Parkplätze. Auch die Lage dieser Immobilie macht sie attraktiv, da sie in der Nähe des Meeres und schöner Strände liegt und alle wichtigen Veranstaltungen und Einrichtungen in der Nähe sind. Das Gebäude ist kategorisiert und wird als Feriendomizil zur touristischen Vermietung genutzt. Es stellt eine echte Investitionsmöglichkeit im Tourismus, aber auch als hervorragende Wohnimmobilie dar. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-270 ID CODE: 105-270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664407
Agency ref id: 105-270
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888