

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Einfamilienhaus mit Potenzial in unmittelbarer Nähe von Rukavac in der Gemeinde Matulja an. Das Haus mit seinen 380 m² Wohnfläche liegt auf einem Grundstück von 1055 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Innentreppe verbunden, können aber auch durch Außentreppen in zwei separate Einheiten getrennt werden. Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und separater Toilette. Dieses geräumige Apartment verfügt über direkten Zugang zum Garten. Im ersten Stock haben wir eine identische Wohnung mit Balkon und einer großen Terrasse von 40 m². Im Hochdachgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen. Das Haus hat ein neues Dach und eine neue Fassade. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl. Neben dem Haus befindet sich eine große Garage von 40 m². Im Garten gibt es auch genügend Platz, um Ihr Auto zu parken und die Natur und Stille bei einem frischen Grillabend zu genießen. Dieses geräumige Haus liegt nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Matulje, 10 Minuten von Opatija und 20 Minuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. Die Lage des Hauses bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen und macht es ideal für ein ruhiges Familienleben oder als investitionsfähige Immobilie. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664410
Agency ref id: 129-005
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888