

PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	1002 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 3
Preis: 615,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Pool in Zentralistrien. Ein ruhiges Dorf, umgeben von Familienhäusern, sorgt für eine sanfte Umgebung und Sicherheit für Ihre Kinder und Familie. Wir haben gerade den Ort beschrieben, an dem sich diese Schönheit befindet. In einer der Siedlungen der Gemeinde Tinjan verkaufen wir ein neu gebautes Haus, ein neues Gebäude, das sich ideal für das Familienleben sowie für touristische Vermietung und Einkommen eignet. Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil erbaut und fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Die Villa wurde nach allen vorgeschriebenen Standards mit hoher Energieeffizienz A+ gebaut. Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und ein offenes Wohnzimmer von 52,75 m² mit Zugang zum Sonnendeck und einer überdachten Terrasse vor dem Pool von 35 m² Als Teil des Gartens und des Bereichs vor dem Pool gibt es auch eine Sommerküche mit Esstisch und einen Loungebereich zum geselligen Beisammensein bei einem Glas Wein oder einem Cocktail. Für zusätzliche Atmosphäre sorgt der Kamin im Wohnzimmer. Es gibt auch ein

Ladegerät für Elektrofahrzeuge (11-kW-Wallbox für schnelleres Laden). HEIZ- UND KÜHLSYSTEM: Elektrische Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Bädern und Zimmern. Die Mitsubishi-Wärmepumpe klimatisiert gleichzeitig alle Räume. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Ein Teil des Hauses ist mit dekorativem Stein verkleidet, Wärmedämmung mit 15 cm dickem WDVS-Dämmsystem. Zum Einsatz kommt hochwertige italienische Keramik in den Formaten 100x100, 60x120 und größer. Die Eingangstür ist einbruchhemmend, große Schiebewände mit Dreischicht-Sicherheitsglas sorgen für viel natürliches Licht. Die Gesamtfläche des Hofes beträgt 1002 m² mit einer komplett gärtnerisch angelegten Rasenfläche, und der Hof ist mit einem elektrischen Schiebetor von 5 Metern als Eingang zum Hof eingezäunt. Beheizter Pool mit Keramikfliesen, LED-Beleuchtung, Dusche und Maschinenraum. Das Haus wird unmöbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Sie können der Inneneinrichtung Ihre eigenen Details hinzufügen und es nach Ihrem „Geschmack“ einrichten. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514418

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664508

Agency ref id: IS1514418