

## POREČ (okolica) Stan sa vrtom i bazenom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | POREČ (okolica) Stan sa vrtom i bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf                                 |
| Quadratfuß:    | 68 m <sup>2</sup>                       |
| Stock:         | 1                                       |
| Stockwerke:    | 1                                       |
| Schlafzimmer:  | 3                                       |
| Preis:         | 210,000.00 €                            |
| Erstellt:      | 28.10.2024                              |

## Zustand

Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ (Umgebung) Apartment mit Garten und Swimmingpool Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. In der Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Stadtmauern. Die gesamte Stadt war von Mauern umgeben, mit Ausnahme der Westseite, d. h. der Spitze der Halbinsel, wo sich der Tempel des Neptun oder Jupiters befand. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist es heute eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korreliert sind. Dieses Apartment liegt nur 15 Autominuten von Poreč und 5 Minuten von Paž entfernt. Die Wohnung ist 68m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Dachgeschoss. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz zur Nutzung sowie ein Gemeinschaftspool. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen ist diese Immobilie ideal für die touristische Vermietung. Für alle Fragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: Marija Šantor GSM: +385922827379 E-MAIL: marija.santor@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514323

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664523  
Agency ref id: IS1514323