

## POREČ (okolica) Stan u novogradnji 3km od mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ (okolica) Stan u novogradnji 3km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	206,250.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Poreč  
 Siedlung: Poreč  
 Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč (Umgebung) Wohnung in einem Neubau 3 km vom Meer entfernt Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. In der Zeit der Römer erhielt Poreč seine ersten Mauern, und die gesamte Stadt ist befestigt, mit Ausnahme der Westseite der Halbinsel, wo sich der Tempel des Neptun oder Jupiter befand. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage sowie ihrer natürlichen und kulturellen Schönheiten ist sie heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Die Hauptwirtschaftsbranche ist der Tourismus, der positiv mit Handel, Bauwesen und Landwirtschaft korreliert. Nur wenige Minuten von Poreč und 3 km von schönen Stränden entfernt, verkaufen wir eine Wohnung im Bau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 55 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und zwei Schlafzimmern. Die Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung beheizt und kann mit Klimaanlage geheizt und gekühlt werden. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, und Käufer zahlen keine Grundstücksübertragungssteuer. Aufgrund ihrer Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Schulen, Kindergärten und Restaurants ist sie eine ideale Wohnung für das Familienleben sowie für touristische Vermietung. ID CODE: IS1514299

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664531

Agency ref id: IS1514299