

## BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	513,660.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Baderna  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: BADERNA (Umgebung) Freistehendes Haus mit Pool im Bau Nur wenige Autominuten entfernt, an einem ruhigen Standort, verkaufen wir ein modernes Haus mit Pool. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 706 m<sup>2</sup>, die gesamte Fläche des Hauses beträgt 132,49 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, Küche mit Essbereich, geräumigem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit WC, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Im Garten befindet sich ein Pool von 36 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Kostenübersicht: Haus 119,68m<sup>2</sup> x 2.175,00 = 260.304,00 € Pool 36,65 m<sup>2</sup> x 750,00 EUR = 27.487,50 EUR Wege und Terrasse 104,05 m<sup>2</sup> x 225,00 EUR = 23.411,25 EUR Zwei Parkplätze 50,72 m<sup>2</sup> x 550 EUR = 27.896,00 EUR Rasen und Grünfläche 446,64 m<sup>2</sup> x 125 EUR = 55.830,00 EUR ID CODE: IS1514291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664534

Agency ref id: IS1514291