

PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	351 m ²
Grundstücksgröße:	975 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haben Sie sich jemals vorgestellt, wie Sie auf der Terrasse Ihres Hauses in der ersten Reihe am Meer sitzen, auf das Meer blicken und Ihren Morgenkaffee trinken? Denken Sie, dass solche Immobilien nicht existieren? Wir haben gerade ein solches Unikat ins Angebot bekommen, und es wartet nur auf Sie. Im Süden Istriens, genauer gesagt in Pomer, haben wir eine wunderschöne Villa im Bau an der seltensten Lage Istriens – in der ersten Reihe am Meer. Diese Villa mit einer Netto-Wohnfläche von insgesamt 351,03 m² wird sich über 3 Etagen erstrecken. Im Untergeschoss mit einer Fläche von 122,22 m² werden sich ein Fitnessraum mit Sauna, ein Technikraum für den Pool, ein Spielzimmer, eine Waschküche, ein Badezimmer und ein Technikraum befinden. Eine Treppe führt ins Erdgeschoss, wo Sie den ungestörten Blick auf das Meer und die Natur genießen können, während Sie Ihren Morgenkaffee trinken. Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer in einem offenen Raum mit der Küche und dem Esszimmer, mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit einem wunderschönen Infinity-Pool von 44,74 m². Es gibt auch eine Speisekammer und einen Abstellraum mit einem Außenzugang, die Ihnen viel Platz bieten. Zusätzlich gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine separate Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick. Der angegebene Preis bezieht sich auf die Immobilie in diesem Bauzustand. Ein großer Vorteil für den

zukünftigen Eigentümer ist, dass er die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack ausstatten und gestalten kann. Natürlich wird die fertige Immobilie einen unschätzbaren Wert haben. Alle unnötigen Lebensinhalte befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Pula 8 km Autobahn 8 km Flughafen Pula 12 km Der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, sodass der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit ist! Das Eigentum ist klar 1/1, ohne Belastungen. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Käuferlebnis. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514226

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664553

Agency ref id: IS1514226