

## ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	659 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 5  
Preis: 670,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješćana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OAZA MIRA - PARK SUMA SOLINE HAUS MIT SCHÖNEM GARTEN ZU VERKAUFEN! Pješćana uvala ist eine moderne Siedlung am Meer, 2 Kilometer von Pula entfernt. Pješćana uvala entstand als neue Siedlung in der Erweiterung von Pula und war auf den Tourismus ausgerichtet, sodass jedes Haus oder jede Villa private Unterkünfte, Apartments oder Zimmer bietet. Die Siedlung Pješćana uvala wurde nach dem Sandstrand benannt, an dem sich Pješćana uvala bildete. Sandstrände sind ideal für Kinder und weniger erfahrene Schwimmer. Mit zahlreichen hochwertig und modern ausgestatteten Apartments und Zimmern bietet die Privatunterkunft in Pješćana uvala höchste Qualität. Am Fuße der Siedlung Pješćane uvala, entlang des Meeresufers, gibt es eine Promenade mit zahlreichen Gastronomiebetrieben, darunter sehr hochwertige Restaurants, Kaffeebars und Tavernen sowie andere touristische Einrichtungen, die Sie begeistern werden. Ein malerisches Bild von Pješćana uvala bietet auch der Yachthafen, der die Möglichkeit bietet, Yachten zu mieten. Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Anwesen, das ideale Bedingungen für

ganzjährigen Genuss bietet, weit weg vom sommerlichen Trubel und dennoch nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten und wunderschöne Strände, die Sie in 10 Minuten zu Fuß erreichen können. Das Haus erstreckt sich über 862 m<sup>2</sup> Grundstück. Der Hauptwohnbereich umfasst 160 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur, eine geräumige Küche mit Wohnzimmer Wohnzimmer und eine große Terrasse mit Blick auf die Schönheit der Natur. Im Erdgeschoss befinden sich drei Apartments – zwei davon sind Studio-Apartments, während das dritte über ein separates Schlafzimmer verfügt. Der großzügige Hof und Garten von 659 m<sup>2</sup> bietet Platz für mehrere Autos. Das Anwesen ist mit Gaszentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Es wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Darüber hinaus bietet es eine Chance für ein bereits etabliertes Tourismusunternehmen, da es kategorisiert und zur Vermietung bereit ist. Im Hof stehen Ihnen eine Garage von 22 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum von 21 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Grill – das perfekte Accessoire für jeden Außenbereich. Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie diese interessante Immobilie persönlich. Das Haus ist eine wunderbare Gelegenheit für eine große Familie, aber auch ideal für einen Kunden, der die Idee einer touristischen Vermietung hat. Für weitere Fragen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1514225

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664564

Agency ref id: IS1514225