

## Stan 10min od Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 10min od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>

Preis: 210,272.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung In einem neu erbauten Teil des Dorfes, 10 Autominuten von Poreč entfernt, steht eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Aufgrund seiner Lage in einer ruhigen Umgebung, in unmittelbarer Nähe eines Kindergartens und einer Schule, ist es ideal für eine Familie oder als weitere Immobilie. Das Gebäude ist kleiner und besteht aus mehreren unterschiedlich großen Wohnungen von 36-88m<sup>2</sup>. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin des Baus ist der 1. Juli 2025. Die Wohnung ist im gesamten Raum mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet und für eine bessere Isolierung wird hochwertige Dreischicht-Tischlerei installiert. Außerdem wird die erste Phase der Klimaanlageinstallation abgeschlossen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Verpassen Sie nicht die Chance, eine Wohnung in diesem attraktiven Neubau zu kaufen! Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren, um eine persönliche Betreuung und einen diskreten Service zu erhalten und Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu finden. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, Leonida Meglaj lizenzierte Agentin +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1514199

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664602

Agency ref id: IS1514199