

CRNICA - Prekrasna kuća s dva apartmana, Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRNICA - Prekrasna kuća s dva apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Crnica
Postleitzahl:	22000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus von 72 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Šibenik, nur 200 Meter vom beliebten Stadtstrand Banj und der Stadtuferpromenade sowie 500 Meter von der historischen Festung St. Michaeli. Diese Immobilie ist ideal für den Privatwohnsitz oder als Investition in den Tourismus. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die erste Wohnung von 45 m² bietet ein geräumiges Zimmer mit einer großen Terrasse, die einen schönen Blick auf die Festung St. bietet. Mihovila, Wohnzimmer, Küche und Toilette. Das zweite Studio-Apartment von 27 m² ist perfekt ausgestattet mit eigenem Bad, Küche und Wohnzimmer. Beide Wohnungen erfreuen sich seit Jahren einer hohen Gästebewertung (9+), was stabile Mieteinnahmen garantiert. Das Anwesen wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und mit modernen PVC-Zimmerarbeiten und hochwertiger Isolierung sowie Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Dies ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die nach einer Investition im Tourismussektor suchen oder ihr eigenes Zuhause im Herzen Dalmatiens schaffen möchten. Šibenik ist bekannt für seine reiche Geschichte, seine kulturellen Sehenswürdigkeiten und die Nähe der Nationalparks Krka und Kornati. Für weitere Informationen und eine Besichtigung der Immobilie nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf! ID CODE: DA100063368</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	664605
Agency ref id:	DA100063368