

## Jedna od boljih, Topusko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jedna od boljih
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	765 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	83,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1983  
Letzte Renovierung: 2003

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija  
Stadt: Topusko  
Siedlung: Topusko  
Postleitzahl: 44415

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Sie betreten also dieses sonnige, geräumige Gebäude und können sofort die Inneneinrichtung planen, da die Quadratmeterzahl beträchtlich ist, die Aufteilung gut ist und der Preis erschwinglich ist. Der konstruktive Teil des Hauses ist solide und die Aussicht ist eine der besten in Topusko, bekannt als Urlaubsort, an dem in letzter Zeit viel gebaut und renoviert wurde. Die Garage für 2 Autos ist neueren Baus, der Brunnen in einer Tiefe von 12 m ist in Betrieb geblieben, obwohl alle Anschlüsse vorhanden sind. Ruhige Nachbarschaft, Obstgarten, Keller. Die ersten beiden Etagen bestehen aus einem Flur mit 2 Schlafzimmern auf der linken Seite nach Süden, die Speisekammer befindet sich vor dem Wohnzimmer mit Küche, gefolgt vom Bad und WC. Alles ist bereits in 3 separate Wohnungen mit gemeinsamem Eingang aufgeteilt. Das Dachgeschoss verfügt über 4 Zimmer und alle Installationen sind durchgezogen plus weitere 1 Balkon. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 300 m, Versorgungseinrichtungen sind vorhanden, Grün

in der Umgebung. Danica Lovrić 00385-99-850-6552 ID CODE: ZG72044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664611

Agency ref id: ZG72044