

## Predivna kamena višekatnica u centru Vodica, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna kamena višekatnica u centru Vodica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Reihenhaus aus Stein liegt im Herzen von Vodice, in der Nähe des Strandes, der Geschäfte und des Marktes. Es ist perfekt für eine Familie, eine touristische Investition oder als zweites Feriendomizil! Fläche: 108 m<sup>2</sup> Anzahl der Etagen: 4 (Erdgeschoss + 3 Etagen) Das Haus wurde kürzlich renoviert und bietet moderne Einrichtungen mit erhaltener traditioneller Architektur. Im gesamten Gebäude wurden neue PVC-Tischlereien mit Aluminium-Fensterläden installiert, die eine hohe Energieeffizienz und Sicherheit gewährleisten. ERDGESCHOSS: Die Eingangshalle führt zu einer geräumigen Küche mit Esszimmer, die mit allen neuen Geräten und Einbauelementen ausgestattet ist, für die eine Garantie besteht. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Toilette und ein modernes Badezimmer. ERSTER STOCK: Ein geräumiger Flur mit Spielbereich und Stauraum führt zu einem hellen Schlafzimmer mit einem Doppelbett, einem Zustellbett und einem großen Kleiderschrank mit Schiebetüren. ZWEITER STOCK: Auf dieser Etage befinden sich ein Flur, ein Badezimmer und eine Toilette sowie ein komfortables Zimmer mit zwei Betten und einem Kleiderschrank, ideal für Familien oder Gäste. DRITTER STOCK: Im dritten Stock gibt es einen Flur mit Stauraum, sowie ein Zimmer mit zwei Betten und einem Kleiderschrank. Hier gibt es auch eine Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und über zwei Ausgänge verfügt – einen vom Zimmer und einen vom Flur aus – ideal, um Sommerabende oder Treffen mit Freunden zu genießen. Infrastruktur: Das Haus verfügt über Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser. Eigentum: 1/1 Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, an einem der begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste zu leben oder Urlaub zu machen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden! Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren! ID CODE: DA100063359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664659

Agency ref id: DA100063359