

SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA, Sveti Lovreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	128 m ²
Grundstücksgröße:	911 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu erbautes hochwertiges Einfamilienhaus mit Pool in schöner und ruhiger Lage!
Zum Verkauf steht ein neu gebautes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 128 m², einem Swimmingpool und einem schönen Garten in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetog Lovreč und nur 10 km vom Meer entfernt, perfekt für eine Familie, die ein modernes Zuhause sucht oder Ferienhaus in natürlicher Umgebung, sowie zur Kapitalanlage. Der 100 m² große Innenraum ist in einem offenen Konzept gestaltet, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer dank einer großen Glaswand, die einen schönen Blick auf den Garten, den Pool und die Grünflächen bietet, in einem luftigen und hellen Raum vereint viel natürliches Licht. Das Haus verfügt außerdem über drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, das für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgt, sowie Gemeinschaftsbäder und Hauswirtschaftsräume. Der 911 Quadratmeter große Garten bietet Privatsphäre und Platz für Outdoor-Vergnügen, mit einer großen Terrasse zum geselligen Beisammensein und einem 36 m² großen Swimmingpool, der an warmen Sommertagen eine ideale Erfrischung bietet, sowie einem wunderschönen Garten, in dem Vorbereitungen für die automatische Bewässerung getroffen wurden. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Parkplatz. Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz gelegt wurde. Es ist mit einer Fassade mit 10 cm Dämmung, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, einer Wärmepumpe und Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet und sorgt das ganze Jahr über für maximalen Komfort. Es wird unmöbliert verkauft und bietet Ihnen viele Möglichkeiten, es nach Ihrem Geschmack zu dekorieren, mit den richtigen Papieren und einem sauberen Titel ohne Belastungen. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die einen modernen und

komfortablen Wohnraum in einer wunderschönen und ruhigen natürlichen
Umgebung genießen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und
die Vereinbarung einer Tour: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99
337 5980 E-Mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514171

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664699

Agency ref id: IS1514171