

## DVOSOBNI STAN S5 + KROVNA TERASA, OKRUG GORNJI, Okrug,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOSOBNI STAN S5 + KROVNA TERASA, OKRUG GORNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Fläche des Balkons: 8.82 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 60 m<sup>2</sup>  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Zweizimmerwohnung in einem Wohngebäude in Okrug Gornji auf der Insel Čiovo, nur 220 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 50,19 m<sup>2</sup> plus eine Dachterrasse, die für komfortables Wohnen gestaltet ist. Sie besteht aus: - Küche + Wohnzimmer + Essbereich: 21,11 m<sup>2</sup> - Flur: 3,32 m<sup>2</sup> - Badezimmer: 4,33 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 1: 10,40 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 2: 8,82 m<sup>2</sup> - Balkon: 8,82 m<sup>2</sup> - Dachterrasse: ca. 60 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört ein eigener Außenstellplatz. Der Bau dieses modernen Wohngebäudes ist im Gange, sodass Sie einer der ersten Eigentümer in diesem neuen, qualitativ hochwertig errichteten Objekt werden können. Das Gebäude wird mit den neuesten Materialien und Techniken errichtet, die einen hohen Qualitäts- und Komfortstandard gewährleisten. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Cafés und anderen Dienstleistungen, was ein einfaches und praktisches Leben ermöglicht. Der Abschluss der Bauarbeiten wird für Juni 2025 erwartet, mit Einzug bis Ende 2025. Sehr geehrte Kunden, Besichtigungen der Immobilie sind nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Diesen Schritt unternehmen wir zum Schutz des Eigentums des Eigentümers vor unbefugten Besuchen, in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz.  
DORA RADUJKO +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com)  
PETRA PAHOR +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID

CODE: ST2966

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664701

Agency ref id: ST2966