

## NOVIGRAD, STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD, STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,500.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN, AUSGEZEICHNETE LAGE IN NOVIGRAD, NAHE DEM STRAND UND DER STADT Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 61,66 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 100 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer und Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 geräumigen und überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Der Hof ist komplett eingezäunt und äußerst sorgfältig gepflegt. Im Hof gibt es auch einen Raum zum geselligen Beisammensein mit einer Pergola, einem Kamin, einer Sommerküche und einem großen Steintisch. Neben dem Raum zum geselligen Beisammensein gibt es auch einen Abstellraum für Gartengeräte und Fahrräder. Die Wohnung ist äußerst hell und verfügt über eine hervorragende Ausrichtung (Nord-Ost-Süd). In Anbetracht dessen stellt die Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl zur Miete als auch für ein komfortables Leben in der Nähe aller Annehmlichkeiten dar. Für alle Fragen und die Organisation der Prüfung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1514169

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664709  
Agency ref id: IS1514169