

## Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat., Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 34 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 148 m<sup>2</sup>  
Preis: 755,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Barbat na Rabu  
Postleitzahl: 51280



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöses Penthouse mit Privater Geräumiger Dachterrasse und Atemberaubendem Meerblick, Barbat - Insel Rab Dieses luxuriöse Penthouse bietet eine private, geräumige Dachterrasse von 148 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Meerblick, auf der die Installation eines privaten Pools geplant ist, perfekt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 32 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen des Außenbereichs. Das Apartment verfügt auch über Platz für eine Küchenzeile, einen geräumigen Ankleideraum, einen Balkon, eine Toilette, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einen Hauswirtschaftsraum. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Fliesen, Doppelwaschbecken, einem luxuriösen beleuchteten Spiegel und einer begehbaren Dusche ausgestattet, was ein Gefühl von Raffinesse und Eleganz vermittelt. Die Schlafzimmer haben französische Fenster mit Blick auf den Garten, die viel natürliches Licht hereinlassen. Ein großes HS-Portal verbindet das Wohnzimmer mit der Terrasse und dem Sitzbereich und bietet eine geräumige und helle Wohnatmosphäre. Das

Wohnzimmer ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während in den Schlafzimmern klassische Rollläden installiert sind, die maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Dieses Penthouse bietet die perfekte Kombination aus Luxus, modernen Annehmlichkeiten und spektakulärem Meerblick, ideal für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil in der ruhigen Umgebung der Insel Rab suchen. ID CODE: RAB230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664732

Agency ref id: RAB230