

## ISTRA, PULA - Stan u novogradnji u blizini centra! NOVO!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan u novogradnji u blizini centra! NOVO!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	157,500.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, PULA - Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe des Zentrums! NEU! Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer äußerst frequentierten und gefragten Lage. Umgeben von anderen Wohngebäuden und 100 m von der Hauptstraße entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, bietet es Ruhe und Privatsphäre. Stadtnah, Stadtstrände, öffentliche Verkehrsmittel, Fitnesshallen, Märkte, Schulen und</p>
----------------------------	--

Kindergärten. Es handelt sich um Wohnung B im ersten Stock. Wohnung B umfasst: Flur → 3,18 m<sup>2</sup> Küche und Wohnzimmer → 20,28 m<sup>2</sup> Badezimmer → 4,49 m<sup>2</sup> Zimmer → 13,14 m<sup>2</sup> Fläche: 41,09 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse → 8,40 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Wohnung: 49,49 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört ein Parkplatz Platz und ein Abstellraum. Parkplatz P2 → 12,50 m<sup>2</sup> Lagerraum S01 → 3,68 m<sup>2</sup> Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34545

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664761

Agency ref id: 34545

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059