

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhdanim poslovanjem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	530 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	9
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Apartmenthaus mit etabliertem Unternehmen! Medulin ist einer der meistbesuchten Touristenorte in Istrien und Kroatien und zieht eine sehr große Anzahl von Menschen an, die als Touristen oder neue Einwohner nach Medulin kommen und Immobilien als Investition oder Ort für einen Neuanfang betrachten. Das Haus befindet sich in toller Lage in Medulin, nur 500 Meter vom Meer, der Promenade und dem Zentrum entfernt. Dieses Apartmenthaus nutzte jeden Quadratmeter seiner Fläche. Es besteht aus 7 Wohnungen, davon 6 kleinere Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, und einer großen, geräumigen Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, zwei Schlafzimmern und ein Badezimmer. Das zweite Haus im Hof besteht aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Die Wohnungen sind aufgeteilt und bestehen aus einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnungen verfügen über neue PVC-Tischlerei und neue Klimaanlage. Das Haus verfügt über 7 private Parkplätze. Aufgrund seiner Lage, der guten Nutzbarkeit, des gut etablierten Geschäfts und des Quadratmeterpreises, der weit unter dem Marktwert in Medulin liegt, stellt diese Immobilie eine Chance dar. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Agenten an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664762  
Agency ref id: 34536  
Kontakt Telefon: +385 99 371 3802