

OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1205 m ²
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MATULJI – Grundstück mit Baugenehmigung mit Blick auf das Meer, tolle Lage Wir präsentieren Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, die Sie begeistern wird – Grundstück mit Baugenehmigung MIT MEERBLICK! Es befindet sich in prestigeträchtiger Lage in der Nähe der bekannten Stadt Opatija und der Stadt Matulje und bietet die Möglichkeit, ein Gebäude oder ein Haus von ca. 500 m ² zu bauen. Hier sind die wichtigsten Vorteile, die Sie kennen müssen: Größe und Potenzial: Dieses Grundstück verfügt über großzügige 1200 m ² und
----------------------------	---

bietet hochwertigen Platz für den Bau eines Gebäudes oder Hauses in ruhiger Lage und dennoch mitten im Geschehen. Mit der Möglichkeit, eine Wohnfläche von 525 m² zu bauen, haben Sie den Raum, den höchsten Standard an Qualität und Komfort zu erreichen. Baugenehmigung und Nebenkosten: Sie müssen nicht auf Verwaltungsvorgänge warten, da eine Baugenehmigung vorliegt und mit den Arbeiten begonnen wurde. Darüber hinaus werden die Nebenkosten bereits vergütet. Innovation und Energieeffizienz: Das Projekt umfasst moderne Lösungen wie eine Wärmepumpe und Sonnenkollektoren. Geplant sind ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke, außerdem besteht die Möglichkeit, die Baugenehmigung zu ändern und zu ergänzen sowie ein Garagengeschoss hinzuzufügen. Erwähnenswert sind auch die Lage, die Nähe zur Autobahn, Matulje als starke Stadt in der Entwicklung und die allgemeine Nähe zum bekannten Opatija. Das Grundstück liegt 1800 Meter vom Meer und 750 Meter von der Luftlinie entfernt, in einer Sackgasse in einem Qualitätsviertel. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen – nutzen Sie die bereits gesicherte Baugenehmigung, bezahlte Nebenkosten und die Vorteile einer erstklassigen Lage, um Ihre Bauambitionen zu verwirklichen. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren in Richtung Geschäftsentwicklung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 34533

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664763

Agency ref id: 34533

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332