

OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1205 m ²
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MATULJI – Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau eines Gesundheits- und Geschäftszentrums + Wohneinheit, 525 m ² mit Meerblick Wir präsentieren Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, die Sie begeistern wird – ein Grundstück, das für den Bau eines Gesundheitszentrums geschaffen wurde oder Zahnzentrum MIT MEERBLICK! Es befindet sich in prestigeträchtiger Lage in der Nähe der berühmten Städte Opatija und Matulje und bietet Ihnen unbegrenzte Möglichkeiten zur Schaffung eines einzigartigen Gesundheitsraums. Hier sind die
----------------------------	--

wichtigsten Vorteile, die Sie kennen müssen: Größe und Potenzial: Dieses Grundstück verfügt über großzügige 1200 m² und bietet Ihnen viel Platz, um ein Gesundheitszentrum in ruhiger Lage und doch mitten im Geschehen zu errichten. Mit der Möglichkeit, eine Wohnfläche von 525m² zu bauen, haben Sie den Raum, den höchsten Standard an Qualität und Komfort zu erreichen. Baugenehmigung und Nebenkosten: Sie müssen nicht auf behördliche Prozesse warten, da wir die Baugenehmigung bereits für Sie besorgt haben. Darüber hinaus werden alle Nebenkosten bezahlt, sodass Sie sich sofort auf den Bau Ihres Gesundheitszentrums konzentrieren können. Innovation und Energieeffizienz: Das Projekt umfasst moderne Lösungen wie eine Wärmepumpe und Sonnenkollektoren. Dadurch wird sichergestellt, dass Ihr Gesundheitszentrum energieeffizient ist, Kosten gesenkt werden und ein Beitrag zur Nachhaltigkeit geleistet wird. Top-Ausstattung: Wir verfügen über Räume für Massagetherapie im Untergeschoss. Diese Räume können umgestaltet und als Labore oder Räume für die Durchführung medizinischer oder zahnmedizinischer Tätigkeiten genutzt werden. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Halle von 50 m², ein Foyer, das als Rezeption oder Lobby dienen kann, Büros und einen größeren Raum für Physiotherapie, den Empfang von Kunden oder Patienten sowie weiteren Raum für die Durchführung medizinischer oder zahnmedizinischer Tätigkeiten. Unterkunftsmöglichkeiten: Im ersten Stock befinden sich vier komfortable Apartments mit Dachterrasse. Diese Wohnungen bieten Komfort und Privatsphäre für Patienten oder Klienten, die einen längeren Aufenthalt im Gesundheitszentrum wünschen. 17 PARKPLÄTZE! Es ist wichtig zu beachten, dass dies das einzige Grundstück in der Gegend ist, das sich in einem Wohn- und Geschäftsgebiet befindet, was Ihnen Wettbewerbsvorteile verschafft und ein breites Kundenspektrum anzieht. Erwähnenswert sind auch die Lage, die Nähe zur Autobahn, Matulje als starke Stadt in der Entwicklung und die allgemeine Nähe zum bekannten Opatija. Das Grundstück liegt 1000 Meter vom Meer und 750 Meter von der Luftlinie entfernt in einer Sackgasse. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen – nutzen Sie die bereits erteilte Baugenehmigung, die bezahlten Nebenkosten und die Vorteile einer erstklassigen Lage, um Ihre Ambitionen im Gesundheitswesen zu verwirklichen. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren in Richtung Geschäftsentwicklung und Bau eines Gesundheits- oder Zahnzentrums, das als Synonym für Gesundheitstourismus anerkannt wird. ID CODE: 34533

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664763

Agency ref id: 34533

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332