

ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	234 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	80 m ²
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, KOŽINO - Erdgeschoss in einem neuen Gebäude mit Schwimmbad Wir verkaufen Wohnungen in einer Stadtvilla in einzigartiger Lage am Meer. Dieses exklusive Anwesen wurde sorgfältig entworfen, um seinen Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und ästhetischer Schönheit zu bieten. Wir präsentieren eine Wohnung im ersten Stock, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Es nimmt insgesamt 235 m² ein, davon sind 155 m² interne Wohnfläche, während die restlichen 80 m² auf die überdachte Terrasse entfallen. Die Wohnung ist mit innovativen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter eine Wärmepumpe und eine regulierbare Fußbodenheizung über Raumthermostate. Alle Räume, mit Ausnahme der Badezimmer und Maschinenräume, sind mit luxuriösem, großformatigem Eichenparkett ausgelegt, das Eleganz ausstrahlt, und die Schreinerei des deutschen Herstellers Schüco bietet langlebige Qualität und hervorragende Isolierung. Besonderes Augenmerk wurde auf Details wie hochwertige italienische Fliesen, elektrisch betriebene Aluminiumjalousien und raumhohe Glaswände gelegt, die viel natürliches Licht und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die angelegten Grünflächen ermöglichen. Die Wohnung ist außerdem mit smarterer Technik („Smarthome“) ausgestattet, die es den Nutzern ermöglicht, alle Funktionen des Hauses – von Heizung und Beleuchtung bis hin zu Sicherheitseinstellungen – einfach zu verwalten. Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie ihren Mietern einen völlig individuellen Raum bietet – die Wohnungen sind geräumig, die Funktionalität des Grundrisses folgt hohen ästhetischen Ansprüchen und den neuesten Technologien im Wohnungsbau. Jeder Wohnraum erstreckt sich über 155 m² Innenfläche, während die überdachten Terrassen von 80 m² für eine zusätzliche Dimension von Luxus sorgen. Es ist zu beachten, dass die Terrassen den Mietern das ganze Jahr über die Möglichkeit bieten, den Außenbereich zu genießen, mit vorbereiteten Installationen für Küche und Dusche, die den vollen Wohnkomfort im Freien bieten. Gesamtwohnfläche mit überdachter Terrasse: 234,77 m² Wohnfläche (innen): 155,38 m² Überdachte Terrasse: 79,08 m² Aussicht: Meer Whirlpool: Ja Alle Wohnungen sind mit Top-Ausstattung ausgestattet: - Wärmepumpe - Fußbodenheizung über Raumregler regelbar, Thermostate - Einbau- in Klimaanlage (Kühlen/Heizen) - Smarthome - Holzkamin - großformatiges Eichenparkett (geölt) in allen Räumen außer Badezimmern und Maschinenraum - italienische Fliesen namhafter Hersteller und große Formate - Aluminiumschreinerei; Aluminiumrahmen vom deutschen Hersteller Schüco, Schiebewände, Kanäle – Glaswände vom Boden bis zur Decke – dreischichtiges IZO-Glas – elektrische Aluminiumjalousien ROLTEK PURO 2.XR – einbruchhemmende Eingangstür mit mehreren Schlössern auf digitaler Steuerung. Besondere Merkmale sind: - abgeschlossene Rohbauphase des Projekts, Möglichkeit zur Besichtigung des Gebäudes - unmittelbare Nähe zum Meer - zwei Parkplätze in der Tiefgarage + 1 Außenparkplatz - Aufzug vom Keller zur

Dachterrasse - Anschluss zum Laden von Elektroautos - Abstellraum in der Tiefgarage - Schwerpunkt auf einem großzügigen Wohnraum mit südlicher Ausrichtung, der mit einer großen überdachten Terrasse verbunden ist - Außendusche - Anschlüsse für Außenküche - Schlafzimmer mit eigener Garderobe und Bad - Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, separater Toilette und zwei Kleiderschränken - Maschinenraum für Wärmepumpe, Server sowie Waschmaschine und Trockner *** Sehr geehrte Damen und Herren, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34528

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664767

Agency ref id: 34528

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513