

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem, Poličnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	4
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Poličnik
Postleitzahl:	23241



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, POLIČNIK - Schöne Villa mit Swimmingpool und Spielplatz Ein Luxushaus in einer ruhigen Gegend von Poličnik, nur 15 Kilometer vom schönen Zadar entfernt, ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Umgeben von einem wunderschön angelegten Garten und begleitenden Animationsmöglichkeiten wie Billard und Darts bietet dieses Haus eine intime Atmosphäre, in der Sie schöne Zeit mit Familie und Freunden verbringen können. Im Innenhof der Villa gibt es
----------------------------	--

einen großzügigen, komplett eingezäunten Swimmingpool von 60 m² mit der Möglichkeit der Heizung, umgeben von Liegestühlen für zehn Personen, ideal zum Sonnenbaden und Erfrischen zu jeder Jahreszeit, sowie eine Außensauna. Neben dem Schwimmbad gibt es einen neuen Fußballplatz mit Kunstrasen – perfekt für aktiven Spaß. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit separaten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer großen Terrasse, die eine ruhige Ecke zum Entspannen bietet. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich eine geräumigere Wohnung mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einer zusätzlichen Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse mit schöner Aussicht. Der 850 m² große Garten bietet genügend Platz für Privatsphäre, während die Gesamtfläche des Grundstücks 1030 m² beträgt und ausreichend Platz für alle zusätzlichen Aktivitäten bietet. Das Haus wurde 2014 erbaut, ist modern eingerichtet und mit einer Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit ermöglicht. Dieses Anwesen liegt nur 6 km vom Meer und 7 km vom nächsten Strand entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Aufenthalt und der Nähe zu Touristenattraktionen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34518

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664773

Agency ref id: 34518

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756