

## Dvojnica sa panoramskim pogledom, Poreč, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojnica sa panoramskim pogledom, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	255 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 390,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der schönen Umgebung von Poreč erstreckt sich dieses moderne Haus über 136 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder als perfekte Urlaubsdestination, und der funktionale Grundriss erfüllt all Ihre Bedürfnisse. Das Haus liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Natur, und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Entspannung. Der großzügige Garten von 255 m<sup>2</sup> schafft eine ideale Kulisse für das Leben im Freien. Es gibt eine Terrasse, die perfekt für Sommermahlzeiten an der frischen Luft ist, sowie einen Sonnenbereich, der zu einem schönen Pool führt, ideal für eine Erfrischung an heißen Sommertagen. Das Innere des Hauses ist durchdacht gestaltet und konzentriert sich auf modernen Stil und Funktionalität. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern lässt viel Tageslicht herein und schafft eine gemütliche Atmosphäre für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, ist perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten und Familienfeiern. Das Haus besteht aus mehreren Schlafzimmern, die Privatsphäre und Komfort bieten, während die Badezimmer mit modernen Materialien und eleganten Details gestaltet sind. Die

elektrische Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur und macht das Zuhause noch einladender. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die einen ruhigen Ort mit schönen Aussichten und einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten suchen. Die Nähe zu Poreč bietet Ihnen die Möglichkeit, zahlreiche Restaurants, Geschäfte und atemberaubende Strände zu genießen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden, das perfekt für das Wohnen oder den Urlaub ist!  
ID CODE: IS1514134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664798

Agency ref id: IS1514134