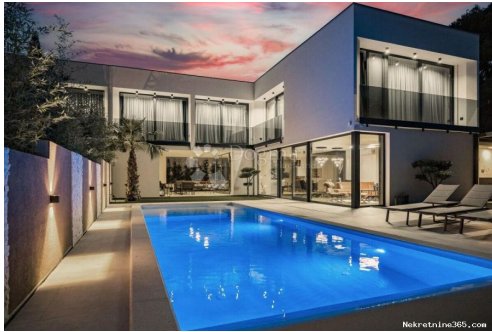


Atraktivna vila u Medulinu, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivna vila u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	324 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im schönen Viertel von Medulin, nur 1 km vom kristallklaren Meer entfernt, steht diese moderne und attraktive Villa mit einer großzügigen Fläche von 220 m². Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Umgebung, ideal für das Familienleben oder als perfektes Ferienziel. Die Villa zeichnet sich durch elegantes und zeitgenössisches Design aus, mit einem sorgfältig geplanten Grundriss, der sowohl Funktionalität als auch Ästhetik maximiert. Große Fenster ermöglichen eine Fülle von natürlichem Licht und schaffen ein Gefühl von Offenheit, während sie atemberaubende Ausblicke auf die ruhige Natur und die malerischen Landschaften rund um die Immobilie bieten. Das geräumige Wohnzimmer, ausgestattet mit modernem Dekor und eleganten Möbeln, ist der perfekte Ort zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Küche ist mit modernster Technologie und hochwertigen Geräten ausgestattet, was sie zu einem idealen Raum für die Zubereitung von Mahlzeiten und für gesellige Zusammenkünfte macht. Der Essbereich, der in einem offenen Grundriss mit dem Wohnzimmer integriert ist, bietet eine gemütliche Atmosphäre für Mahlzeiten und Feierlichkeiten. Eine der

Hauptattraktionen dieser Villa ist der große beheizte Swimmingpool von 40 m², der dazu einlädt, an heißen Sommertagen zu entspannen. Der Poolbereich ist von einer Sonnenterrasse umgeben, die einen entspannenden Raum zum Sonnenbaden bietet, und am Abend schafft er mit ambienter Beleuchtung eine magische Atmosphäre. Die Villa verfügt außerdem über geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und somit Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste bieten. Die modernen Badezimmer sind mit luxuriösen Materialien und eleganten Details gestaltet und bieten ein Wellness-Erlebnis in Ihrem eigenen Zuhause. Für zusätzlichen Komfort ist die Villa mit Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig Heiz- und Kühlfunktionen bieten. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die große Sauna, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Erholen bietet, ideal nach einem langen Tag oder in den kälteren Monaten. Umgeben von Grün und Natur bietet die Villa eine friedliche Umgebung, die schwer zu finden ist, während sie gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt. Medulin bietet zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und schöne Strände, die das Leben in dieser luxuriösen Immobilie weiter bereichern. Diese moderne Villa in Medulin stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die die perfekte Kombination aus Luxus, natürlicher Schönheit und Komfort suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses zu werden, das alles bietet, was Sie benötigen, um das Leben am Meer zu genießen! ID CODE: IS1514132

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664801

Agency ref id: IS1514132