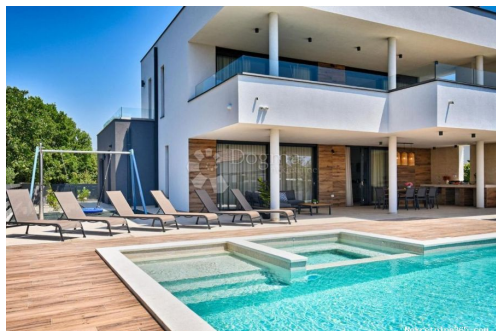


## Luksuzna vila 500 metara od mora, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila 500 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	342 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	719 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1,425,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im idyllischen Viertel von Peroj, nur 500 Meter von der Küste entfernt, steht diese beeindruckende Villa mit einer großzügigen Fläche von 342 m<sup>2</sup>. Diese luxuriöse Immobilie, die sich auf einem 719 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet, kombiniert perfekt modernes Design und Komfort und bietet idealen Raum für das Familienleben oder zur Entspannung in einem Urlaubsambiente. Die Villa liegt in einer attraktiven und ruhigen Lage, umgeben von Grünflächen, die Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Innere der Villa strahlt Licht und Offenheit aus, dank großer Glaswände, die Innenräume mit der Außenumgebung verbinden. Das geräumige Wohnzimmer schafft die perfekte Atmosphäre für Familientreffen oder das Unterhalten von Freunden, während die moderne Küche mit neuester Technologie und hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten und kulinarischen Genüssen. Die Villa verfügt über mehrere komfortable Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und Privatsphäre sowie Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste bieten. Das Innere ist sorgfältig mit luxuriösen Details gestaltet, darunter elegante Böden, moderne Beleuchtungselemente und funktionale Räume, die den zeitgemäßen Bedürfnissen gerecht werden. Eine der Hauptattraktionen dieser Villa

ist der prächtige 42 m<sup>2</sup> große Swimmingpool, der sich im großen Garten befindet und zahlreiche Möglichkeiten für Entspannung und Unterhaltung bietet. Umgeben von Grün ist der Pool ein perfekter Ort, um heiße Sommertage zu genießen, und die Terrasse rund um den Pool bietet zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden oder für Veranstaltungen im Freien. Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Hochwertige Fenster und Isolierung tragen zur Energieeffizienz der Immobilie bei. Das luxuriöse Viertel, in dem sich die Villa befindet, steigert zusätzlich die Lebensqualität, da es eine ruhige Atmosphäre bietet und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt. In der Nähe finden Sie Restaurants, Cafés und Geschäfte sowie schöne Strände, die leicht erreichbar sind. Diese Villa in Peroj stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die eine Kombination aus modernem Luxus, natürlicher Umgebung und Nähe zum Meer suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses zu werden, das alles bietet, was Sie für einen perfekten Lebensstil an der Küste benötigen! ID CODE: IS1514131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664802

Agency ref id: IS1514131