

## Prekrasna kuća u okolici Poreča sa 3 stambene jedinice, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća u okolici Poreča sa 3 stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4

Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer schönen und ruhigen Nachbarschaft, nur 7 km von der Stadt Poreč entfernt, befindet sich dieses moderne Haus mit drei Wohneinheiten, das eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> hat und auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben oder eine Investition im Tourismussektor dar. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und modernes Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und einen offenen Raum schafft, der ideal für Zusammenkünfte und Familienmomente ist. Diese Etage umfasst auch drei Schlafzimmer: ein großes Hauptschlafzimmer, das perfekt für Eltern ist, sowie zwei kleinere Kinderzimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten. Im Obergeschoss befinden sich zwei moderne Apartments, die sich perfekt zur Vermietung oder für Gäste eignen. Das linke Apartment verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das rechte Apartment zwei Schlafzimmer und ebenfalls ein Badezimmer bietet. Diese Anordnung bietet Flexibilität und Privatsphäre für alle Bewohner. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung auf Pellets und Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig Komfort gewährleisten. Die Aluminiumfenster tragen zum modernen

Erscheinungsbild und zur Energieeffizienz der Immobilie bei. Das gesamte Haus strahlt Modernität und Sauberkeit aus und bietet eine komfortable und funktionale Wohnumgebung. Die Umgebung ist ruhig und idyllisch, ideal für Familien oder als Investition im Tourismussektor, dank der Nähe zu Poreč und all seinen Annehmlichkeiten. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Zuhause in der Nähe des Meeres suchen, mit der Möglichkeit, zusätzliches Einkommen durch Vermietungen zu erzielen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses wunderschöne Eigentum zu besitzen! ID CODE: IS1514129

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664805

Agency ref id: IS1514129