

## Spremna vila za gradnju, 600 metara od mora, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Spremna vila za gradnju, 600 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	585 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Karigador  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der ruhigen Nachbarschaft von Karigador wird bald der Bau eines wunderschönen Hauses mit einer Fläche von 185 m<sup>2</sup> beginnen, das sich ideal für das Familienleben oder zur Entspannung eignet. Diese Immobilie bietet dem zukünftigen Besitzer die einzigartige Gelegenheit, das Innere nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und so ein Traumhaus zu schaffen. Das Haus wird auf einem großzügigen Grundstück von 585 m<sup>2</sup> errichtet, das viel Platz für die Nutzung im Freien bietet. Der geräumige Garten eignet sich perfekt für einen Garten, einen Spielbereich oder eine Terrasse im Freien, wo Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen können. Das Innere des Hauses wird mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien ausgestattet sein, und der zukünftige Besitzer hat die Freiheit, die Anordnung und den Stil zu wählen, die am besten zu seinen Bedürfnissen passen. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind geplant, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie wird der atemberaubende Blick vom Balkon auf das Meer und die malerischen Landschaften sein, die Karigador umgeben. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren

Morgenkaffee oder abendliche Treffen genießen, während Sie die Sonnenuntergänge von Ihrem eigenen Raum aus beobachten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Lebensstil, einschließlich Wander- und Radwege, und in der Nähe ist der Bau eines Golfplatzes geplant, was die Attraktivität dieses Standorts weiter erhöht. Nur wenige Minuten mit dem Auto von der Küste entfernt, genießen Sie leichten Zugang zu Stränden und all den Reizen des mediterranen Lebens. Dieses Haus, das bald gebaut wird, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Eigentümer einer Immobilie zu werden, die Ihre persönlichen Vorlieben und Lebensstil widerspiegelt. Verpassen Sie nicht die Chance, in Ihr zukünftiges Zuhause in einem der schönsten Teile der Küste zu investieren. ID CODE: IS1514128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664808

Agency ref id: IS1514128