

## Moderna Villa sa bazenom - Barban, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna Villa sa bazenom - Barban
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	435,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das geplante Haus in Barban ist modern gestaltet und befindet sich derzeit im Bau. Die Wohnfläche beträgt 82 m<sup>2</sup>, und das Haus steht auf einem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen und Aktivitäten im Freien bietet. Das Haus besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, die ideal für Familien oder Gäste sind, sowie zwei modernen Badezimmern, die allen Bewohnern Komfort und Privatsphäre bieten. Der Innenraum ist in einem offenen Raumkonzept gestaltet, bei dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem großen, hellen und luftigen Raum verbunden sind, was ein Gefühl von Verbundenheit und angenehmem Wohnen vermittelt. Ein besonderes Highlight des Hauses ist das Wohnzimmer mit großen Glasfronten, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool bieten. Die Glaswände verbessern nicht nur das ästhetische Erscheinungsbild des Raums, sondern schaffen auch ein Gefühl von Weite, indem sie die Außenumgebung direkt ins Wohnzimmer bringen. Ein weiteres besonderes Merkmal dieses Hauses ist der beheizte Pool, der das ganze Jahr über, unabhängig von den Wetterbedingungen, genutzt werden kann. Drei Klimaanlage sind strategisch im Haus verteilt, um in allen Räumen eine optimale Temperaturregelung zu gewährleisten. Darüber hinaus sorgt eine Fußbodenheizung für Komfort und Wärme in den kälteren Monaten. Das Haus verfügt über drei Parkplätze, die ausreichend Platz für die Fahrzeuge der Bewohner und Gäste bieten. Das 350 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet genügend Platz für die Gestaltung eines Gartens, das Sonnenbaden am Pool oder die Schaffung eines Außenbereichs für geselliges Beisammensein. All diese Eigenschaften machen dieses Haus zu einem idealen Ort für ein komfortables und luxuriöses Leben in der ruhigen Umgebung von Barban.

ID CODE: IS1514112

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664872

Agency ref id: IS1514112