

## VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 725,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage: Poreč ist eine der berühmtesten und schönsten Städte an der Adriaküste Kroatiens. Es liegt an der Westküste Istriens und ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und sein reiches kulturelles Erbe. Wenn Sie eine Villa in der Nähe von Poreč kaufen, können Sie all diese Vorteile und Schönheiten genießen, die diese Gegend bietet. Tourismus: Poreč ist ein beliebtes Touristenziel mit einer großen Besucherzahl das ganze Jahr über. Der Kauf einer Villa in dieser Gegend bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, Ihre eigene Ferienunterkunft zu mieten oder zu bauen. Insbesondere in den Sommermonaten kann es eine zusätzliche Einnahmequelle oder sogar die Haupteinnahmequelle sein. In einem ruhigen und kleinen Ort in der Nähe der Stadt Poreč befindet sich eine wunderschöne Villa im Bau mit einer Wohnfläche von 230 m<sup>2</sup> brutto oder 170 m<sup>2</sup> netto. Es liegt am Rande des Dorfes, in einem komplett umzäunten Garten, der Privatsphäre garantiert. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer, einen Abstellraum, eine Waschküche, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit einer wesentlichen Sommerküche führt Toilette. Weiter unten gibt es außerdem eine Liegewiese und einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool sowie einen Ort zum Entspannen und eine

Feuerstelle. Im ersten Stock der Villa befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Ausblick. Der angegebene Preis bezieht sich auf die Villa ohne Möbel, was Ihnen Raum lässt, die Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten, gegen Aufpreis können Sie die Möblierung mit Visualisierungen vereinbaren. Die Villa ist eine großartige Gelegenheit zur touristischen Vermietung, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen! Für weitere Informationen, die Sie interessieren, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, rufen Sie bitte den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich an:  
LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1514101

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664912

Agency ref id: IS1514101