

## Dvosoban stan u blizini mora 85 m2 - Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan u blizini mora 85 m2 - Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2000



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einer der begehrtesten Lagen in Pula, Nova Veruda, in der Nähe des Meeres. Die Wohnung umfasst eine Gesamtfläche von 84,57 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Aufgrund der günstigen Lage des Gebäudes entspricht die Höhe des Erdgeschosses der Höhe des ersten Obergeschosses, was zusätzlich zur Leichtigkeit und Luftigkeit des Raumes beiträgt. Die Wohnung besteht aus: Zwei Schlafzimmer: Sie bieten Ihnen optimalen Raum zum Entspannen. Badezimmer: Ausgestattet mit allen notwendigen Einrichtungen. Vorratskammern: Ideal zum Aufbewahren von Dingen. Küchen: Funktional gestaltet, perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten. Speisesäle: Geräumig und komfortabel für gemeinsame Mahlzeiten. Wohnzimmer: Gemütlicher Raum, der auch Zugang zur Terrasse hat. Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist der Zugang zur Terrasse von den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus, so dass Sie den Außenbereich und die frische Luft genießen können. Zum Zeitpunkt des Verkaufs befindet sich die Wohnung bereits in einer erfolgreichen touristischen Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass Sie sofort einziehen oder ohne zusätzliche Investitionen mit der touristischen Vermietung fortfahren können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für diese außergewöhnliche Immobilie, die alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben oder ein erfolgreiches Tourismusunternehmen benötigen! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Wohnungsbesichtigung können Sie uns gerne kontaktieren: STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT

Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1514089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664939

Agency ref id: IS1514089