

## POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Titel:         | POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf                                          |
| Quadratfuß:    | 74 m <sup>2</sup>                                |
| Stockwerke:    | 2                                                |
| Schlafzimmer:  | 3                                                |
| Badezimmer:    | 1                                                |
| Preis:         | 384,500.00 €                                     |
| Erstellt:      | 28.10.2024                                       |

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ – Erdgeschosswohnung mit Garten in TOP-Lage Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Zur Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Mauern, und die gesamte Stadt war befestigt, außer an der Westseite, der Spitze der Halbinsel, wo sich der Neptun- oder Jupiter-Tempel befand. Dank seiner außergewöhnlichen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheiten ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Der Hauptwirtschaftszweig ist der Tourismus, der positiv mit Handel, Bauwesen und Landwirtschaft korreliert. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Poreč entfernt wird eine im Bau befindliche Wohnung verkauft. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur 5 Wohneinheiten. Das Gebäude wird moderne Architektur haben und aus hochwertigen Materialien gebaut. Die Wohnung hat eine Fläche von 74.07 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Abstellraum, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse, die mit einer Pergola überdacht ist, und einem Garten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Post, Gesundheitszentrum und Schule sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die zukünftigen Eigentümer sind von der Zahlung der Immobilienübertragungssteuer befreit. ID CODE: IS1514085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664947  
Agency ref id: IS1514085