

POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	444 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POREČ, Freistehendes Haus mit Pool in der Nähe der Stadt Die Stadt Poreč befindet sich an der Westküste der Halbinsel Istrien. Zur Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Stadtmauern, wobei die gesamte Stadt ummauert war, außer an der Westseite, an der Spitze der Halbinsel, wo sich der Neptun- oder Jupiter-Tempel befand. Aufgrund seiner hervorragenden geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheiten ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Der wichtigste Wirtschaftssektor ist der Tourismus, der positiv mit Handel, Bauwesen und Landwirtschaft korreliert. In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč steht dieses wunderschöne freistehende Familienhaus mit 138 m² zum Verkauf. Das Haus wurde 2021 mit viel Sorgfalt und hervorragender Materialqualität erbaut, da die Eigentümer es für sich selbst gebaut haben. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss – Flur, Badezimmer, Abstellraum, WC, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, überdachte Terrasse und Heizungsraum. Obergeschoss – zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit WC und eine geräumige Terrasse. Im Haus ist ein wunderschöner Kamin eingebaut, mit dem das Haus beheizt werden kann. Es gibt auch die Möglichkeit der

Zentralheizung sowie Klimaanlage. Im Hof befindet sich ein 7x3,5 m großer Pool, eine Sommerküche mit Essbereich im Freien und drei Parkplätze. Diese außergewöhnliche Immobilie kann als hervorragendes Zuhause oder als lukratives Geschäft im Tourismus für den zukünftigen Eigentümer dienen. ID CODE: IS1514082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664951

Agency ref id: IS1514082