

## ISTRA/PULA STAN U SRCU PULE, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA/PULA STAN U SRCU PULE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	41 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>

Terrasse: 5 m<sup>2</sup>  
Preis: 166,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1926  
Letzte Renovierung: 2000



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG IM HERZEN VON Pula! Im Zentrum der Stadt Pula, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, die einen urbanen Lebensstil garantieren, aber auch in der Nähe von Touristenattraktionen, befindet sich diese angenehme Wohnung mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, separatem WC, geschlossener Loggia und Terrasse einer Gesamtfläche von 41,75 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, was für alle Kunden, die Wohnungen in Gebäuden suchen, sehr interessant ist. Die Böden sind mit Laminat verlegt. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Klimaanlage und die Gasversorgung erfolgt über den Flur. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Der Gemeinschaftsraum zur Nutzung von 15m<sup>2</sup> befindet sich im Untergeschoss. Der Vorteil der Wohnung ist die geschlossene Loggia auf der Nordseite, sodass Sie in den Wintermonaten die Sonnenseite der Terrasse genießen können. Es befindet sich in einer fantastischen Lage in einer ruhigen und friedlichen Straße im Stadtzentrum. Im wahrsten Sinne des Wortes befindet sich alles in der Nähe der Wohnung: Kindergärten, Schulen, Markt, Geschäfte, Restaurants und Bars, Kino, Theater, Krankenhaus, Parks, Spielplätze, öffentliche Verkehrsmittel... Hervorzuheben ist auch die Nähe aller Einrichtungen, die buchstäblich nur wenige Gehminuten entfernt sind und für Touristen attraktiv sind, wie die Arena, das Goldene Tor, das Forum, der Stadtmarkt ... Die ersten Strände der Stadt sind nur wenige Minuten entfernt eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Für weitere

Informationen und die Vereinbarung einer Wohnungsbesichtigung kontaktieren  
Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: IS1514068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665016

Agency ref id: IS1514068