

## Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1507 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 485,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1990

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Peruški  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Freistehendes Haus zur Fertigstellung mit vielen Möglichkeiten 2000 m vom Meer entfernt. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der Rohbauphase, gelegen auf einem großzügigen Baugrundstück von 1507 m<sup>2</sup> in Šegotići. Dieses attraktive Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 330 m<sup>2</sup> und seine Einzigartigkeit wird durch die bezugsfertige Wohnung im Erdgeschoss von 50 m<sup>2</sup> verliehen. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit zu wohnen, während der Bau des restlichen Hauses abgeschlossen ist. Das Haus zeichnet sich durch eine funktionale Aufteilung aus und verfügt außerdem über eine Garage und einen geräumigen Keller, was den Wert und die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie weiter erhöht. Dieses Haus liegt nur 2000 Meter vom Meer entfernt und stellt eine hervorragende Investition mit Potenzial für die touristische Vermietung dar. Einer der wesentlichen Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Unterteilung und des Baus eines weiteren Hauses, was zukünftigen Eigentümern zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Es ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres suchen, mit zahlreichen Möglichkeiten zur Personalisierung und Ausstattung, um das Haus an ihre eigenen Bedürfnisse anzupassen. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO  
MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514067

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665025

Agency ref id: IS1514067