

## IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ist die größte Stadt Istriens und bekannt für ihre reiche Geschichte und Sehenswürdigkeiten wie die Arena, das römische Amphitheater und andere römische Denkmäler. Die Stadt ist ein kulturelles und wirtschaftliches Zentrum mit einer langen maritimen Tradition. Veruda ist eine ruhige Wohngegend südlich des Zentrums, die für ihre Nähe zu Stränden und Familieneinrichtungen bekannt ist. Es ist beliebt für seine Nähe zum Meer, zu Parks, Schulen und Sportanlagen, was es für das Familienleben beliebt macht. Dieses elegante und moderne Apartment, gelegen in einem neueren Gebäude aus dem Jahr 2015 in der attraktiven Lage von Veruda, bietet höchste Wohnqualität. Ein Gebäude mit Aufzug und eine Wohnung mit sogar zwei Garagenplätzen sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung im vierten Stock strahlt Großzügigkeit und Licht aus, dank großer Glaswände, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die 67 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Garagen von insgesamt 79 m<sup>2</sup> wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig geplant. Räumlich intelligent angeordnet, besteht es aus einer Eingangshalle mit Einbauschränk, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem praktischen Abstellraum, einer modernen Küche mit Anschluss an das Esszimmer und einem schönen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen bezaubernden, freien Blick auf das umliegende Dorf, ideal für erholsame Momente. Zwei komfortable Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und Ruhe, während der gesamte Raum mit einer Gaszentralheizung und einer

hochwertigen Daikin-Klimaanlage für optimale Temperaturregelung ausgestattet ist. Die Tischlerei aus Aluminium und PVC sowie eine abgehängte Decke mit zusätzlicher Isolierung aus 10 cm Steinwolle sorgen für Energieeffizienz und Wärmedämmung, was durch den Energieausweis A+ bestätigt wird. Diese Wohnung ist nicht nur optisch ansprechend, sondern auch äußerst funktional – jeder Zentimeter Raum wurde sorgfältig genutzt, inklusive Stauraum und praktischen Einbauschränken. Das Eigentum ist in gutem Zustand und die Wohnung verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, einschließlich einer Nutzungserlaubnis. Diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach erstklassiger Bauqualität, modernem Design und Funktionalität sind. Es ist ideal für eine Familie oder als langfristige Investition für diejenigen, die Wert auf Qualität und komfortables Wohnen in einem der begehrtesten Viertel von Pula legen. \* WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN \* VIERTER STOCK MIT AUFZUG \* GEBÄUDE AB 2015 \* GAS-ZENTRALHEIZUNG \* KLIMAAANLAGE INVERTER DAIKIN \* 2 GARAGE-PARKPLÄTZE \* NUTZUNGLIZENZ \* ENERGIEAUSWEIS A+ \* Das Eigentum ist in Ordnung Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514066

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665035

Agency ref id: IS1514066