

## Atraktivna kuća u blizini mora, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	199 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 542,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Karigador  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer ruhigen Nachbarschaft in Karigador befindet sich dieses moderne Haus mit 143 m<sup>2</sup>, das eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zum Meer bietet, nur 200 Meter von der Küste entfernt. Mit einem wunderschönen Meerblick aus dem Inneren ist es ideal für das Familienleben oder als Wochenendhaus. Der 199 m<sup>2</sup> große Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen im Freien. Der großzügige Garten ist perfekt für Familienfeiern, und zwei Parkplätze stehen für zusätzlichen Komfort zur Verfügung. Das Haus umfasst einen Keller von 20 m<sup>2</sup>, der als zusätzlicher Stauraum oder Spielzimmer genutzt werden kann. Das Erdgeschoss erstreckt sich über 65 m<sup>2</sup> und verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine moderne Küche und einen Essbereich, was es ideal für gemeinsame Familienmomente macht. Im ersten Stock, der 45 m<sup>2</sup> misst, befinden sich komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Die Heizung erfolgt über Gas und wird durch Klimaanlage ergänzt, um einen angenehmen Aufenthalt während des gesamten Jahres zu gewährleisten. PVC-Fenster und eine Wärmedämmung verbessern die Energieeffizienz des Hauses. Dieses moderne Haus in Karigador stellt eine ideale Gelegenheit für

diejenigen dar, die ein ruhiges Leben am Meer genießen möchten, mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten und natürlicher Schönheit. Es ist perfekt für Familien, die ihr neues Zuhause suchen, oder als Investition in Immobilien an einem attraktiven Standort. Genießen Sie jeden Moment in dieser wunderschönen Umgebung! ID CODE: IS1514063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665037

Agency ref id: IS1514063