

## Poreč okolica - prekrasna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč okolica - prekrasna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	720 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe der Stadt Poreč befindet sich dieses moderne Haus mit 118 m<sup>2</sup>, das perfekt für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung während der Tourismussaison ist. Umgeben von Grünflächen und wunderschönen Landschaften bietet es ein Gefühl von Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur. Der 567 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen geräumigen Außenbereich, der ideal für Familienfeiern oder zum Sonnenbaden ist. Im Mittelpunkt des Außenbereichs steht ein wärmeisolierter Pool, der mit der ersten Phase zur Wasserheizung ausgestattet ist und ganzjährig für Komfort sorgt. Eine große Terrasse von 18 m<sup>2</sup> bietet den perfekten Ort zum Entspannen oder Genießen von Mahlzeiten im Freien, während der Blick auf das Grün um das Haus zur entspannenden Atmosphäre beiträgt. Das Innere des Hauses ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über große Glaswände, die viel natürliches Licht hereinlassen und zur Terrasse führen, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum entsteht. Das Haus ist mit PVC-Fenstern, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet, was die Lebensqualität weiter verbessert. Die elektrische

Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Temperatur in den Räumen, während die mit Wi-Fi verbundenen Thermostate es dem Nutzer ermöglichen, die Heizung von überall aus zu steuern. Jeder Raum ist mit Klimaanlage ausgestattet, die sowohl Kühlung als auch Heizung bieten und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleisten. Die Lage des Hauses ist äußerst praktisch, mit einfachem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Geschäfte, eine Post, Schulen, ein Kindergarten und eine Apotheke. Diese Bequemlichkeit macht das Haus ideal für Familien, die ein ruhiges Leben mit allen Vorzügen eines städtischen Umfelds genießen möchten. Dieses Haus stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause oder eine Investition in Immobilien an einem attraktiven Standort suchen. Genießen Sie ein ruhiges Leben inmitten der Natur und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. ID CODE: IS1514062

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665039

Agency ref id: IS1514062