

## VODICE STAN SA DVORIŠTEM NADOMAK MORA DX6, Vodice.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE STAN SA DVORIŠTEM NADOMAK MORA DX6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE WOHNUNG MIT GARTEN IN DER NÄHE DES MEERES DX6 VODICE, der begehrteste Touristenort in Dalmatien. Ein solcher Ort ist in Vodice äußerst selten zu finden. Dieses schöne Haus in Vodice, Dorf Blata, wird in einer ruhigen Gegend mit mehreren neuen Luxusferienhäusern direkt neben dem berühmten Strand „Plava“ gebaut. Sie befinden sich praktisch direkt am Strand (dritte Reihe), da dieser nur 100 Meter entfernt ist. Bis zum Zentrum von Vodice sind es nur 800 m. Dies stellt wirklich eine der besten Lagen für einen Urlaub dar, da alles zu Fuß erreichbar ist. In diesem Haus gibt es 8 einzigartige Apartments mit modernem und elegantem Design. Weiße Außenfarbe mit anthrazitfarbenen raumhohen Fenstern, Balkonen im französischen Stil und Schiebejalousien tragen zu einem ruhigen und harmonischen Design bei. Dabei handelt es sich um die beste Wohnung in diesem Gebäude, bei der es sich eigentlich um eine zweistöckige Wohnung mit einem Wohnbereich im Erdgeschoss und einem Schlafbereich im Obergeschoss handelt. Der Wohnraum wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich und einer täglichen Toilette bestehen. Die Kommunikation mit dem Außenraum erfolgt über raumhohe Fenster. Über eine schwebende Treppe gelangen Sie in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, die Ihnen einen ruhigen Ort zum Entspannen und einen Blick auf das Meer bieten. Diese Wohnung hat 78,26 m<sup>2</sup> und einen Garten von 34 m<sup>2</sup>, in dem neben der Terrasse ein Swimmingpool

angelegt werden kann. Das Gebäude befindet sich im Bau und der Bezug soll bis zum 1. Mai 2025 erfolgen. Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID CODE: DA100063302

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665042

Agency ref id: DA100063302